

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0125 תאריך: 06/07/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0503	3001-129	שדרות ירושלים 129	איי סי אר ישראל קנדה ראם החזקות בע"מ	שינויים שינויים במהלך ביצוע (סמכות מהנדס העיר)	1

07/07/2025

י"א תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי שדרות ירושלים 129

7073/71	גוש/חלקה	25-0503	בקשה מספר
מכללת יפו תל אביב ודקר	שכונה	04/03/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינויים במהלך ביצוע (סמכות מהנדס העיר)	סיווג	3001-129	תיק בניין
2,220.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

איי סי אר ישראל קנדה ראם החזקות בע"מ  
שדרות שאול המלך 35, תל אביב - יפו 6492702

### עורך הבקשה

אילן פיבקו  
המגדלור 13, תל אביב - יפו 6800224

### מהות הבקשה

שינויים כלפי היתר מספר 22-0263 (בתוקף עד 30/05/2028) שניתן עבור הקמת 2 בניינים (בניין א' ובניין ב') כחלק ממתחם "חסידי האומות", למגורים עם מסחר בקומת הקרקע ושטח הסמוך בין העמודים כלפי החזית לרחוב (קולונדה), עם סך הכול 117 יחידות דיור, מעל 3 קומות מרתף משותף.  
השינויים המבוקשים ללא תוספת שטח וכוללים:

- בקומות המרתף: שינויים קונסטרוקטיביים ושינויים בחלוקה פנימית עבור שטחים טכניים וחדר טראפו במפלס מרתף מינוס אחד;
- בקומת קרקע וקומת יציע: שינויים קונסטרוקטיביים ושינויים פנימיים;
- בכל הקומות: שינויים קונסטרוקטיביים ושינויים פנימיים, שינוי בחזיתות, הוספת מחיצות הפרדה במרפסות;
- על הגג: הוספת פירי איזור, שינוי במיקום מאגר מים ושינויים פנימיים בחדר מדרגות כללי;

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 06/07/2025 מתאריך 1-25-0125

לאשר את הבקשה עבור שינויים פנימיים וקונסטרוקטיביים ללא תוספת שטח כלפי היתר מספר מספר 22-0263 (בתוקף עד 30/05/2028) שניתן עבור הקמת 2 בניינים (בניין א' ובניין ב') כחלק ממתחם "חסידי האומות", למגורים עם מסחר בקומת הקרקע ושטח הסמוך בין העמודים כלפי החזית לרחוב (קולונדה), עם סך הכול 117 יחידות דיור, מעל 3 קומות מרתף משותף.  
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערה:

ההיתר בכפוף לכל התנאים המופיעים בהיתר מקורי;



#### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	ההיתר בכפוף לכל התנאים המופיעים בהיתר מקורי;
3	תוקף היתר בהתאם לתקוף היתר מקורי

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

